

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „**zmluva**“)

Povinný z vecného bremena: Obec Predmier

Predmier 169
013 51 Predmier, SR
IČO: 00321567, DIČ: 2020618534
zastúpená starostom: Štefan Klus

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Bc. Jana Butková, rod. Kremeňová

nar. 12.8.1986, rod. č. 865812/8281
trvale bytom: Jablonové 180, 013 52 Jablonové
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len ako „**zmluva**“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to:
 - a) pozemku KN C s parcelným číslom **1854**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1926 m²**
 - b) pozemku KN C s parcelným číslom **1855**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1468 m²**,
 - c) pozemku KN C s parcelným číslom **1856**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **2781 m²**,ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **2397** pre okres: Bytča, obec: Predmier, katastrálne územie Predmier na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor (ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku KN C s parcelným číslom **2081**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **2609 m²**, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **1920** pre okres: Bytča, obec: Predmier, katastrálne územie Predmier na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor (ďalej len ako „**pozemok**“).

3. K predmetu tejto zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 04/2020 zo dňa 03.06.2020 v zmysle § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, parcela KN C č. 2081, druh pozemku: orná pôda o výmere 2609 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1920 pre k.ú. Predmier, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena na: parcela KN C č. 1854, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1926 m², parcela KN C č. 1855, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1468 m², parcela KN C č. 1856, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2781 m², a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 37/2019 zo dňa 24.10.2019, ktorý je vypracovaný Ing. Zuzanou Smatanovou, Súľov 376, 013 52 Súľov – Hradná, IČO 40309282 a overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor dňa 05.11.2011 pod číslom 509/2019. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
3. Povinný z vecného bremena je **povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 37/2019** a podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností a pozemku, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností a pozemku prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť výkopové práce na vlastné náklady a navrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Predmieri dňa 29.06.2020

Povinný z vecného bremena:



Obec Predmier
zašl. starostom: Štefan Klus

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Bc. Jana Butková